

Số: 1450/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 30 tháng 5. năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**  
**(lần 5)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1188/QĐ-CCTHA ngày 24/4/2023, số 1377/QĐ-CCTHA ngày 23/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 53/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 086/2023/BDV-CT ngày 06/12/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 188/TB-CL ngày 29/5/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (Lần 5).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (viết tắt: Công ty Công Lập). Địa chỉ: Số 29, đường số 8, khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 710, tờ bản đồ số 62, diện tích: 162m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị), tọa lạc tại phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 006922, số vào sổ cấp GCN: CS14711, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 26/11/2019 cho bà Đặng Thị Cửu (cập nhật chỉnh lý sang tên ông Trịnh Văn Linh ngày 11/5/2021) và tài sản gắn liền với đất là: 01 (một) Cây trứng cá khoảng 04 năm tuổi.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 20/06/2024 đến 16 giờ 00 phút, ngày 24/06/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;



**4. Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:** từ ngày 20/06/2024 đến 16 giờ 00 phút, ngày 24/06/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 24/06/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 3.580.382.849 đồng (Ba tỷ năm trăm tám mươi triệu ba trăm tám mươi hai ngàn tám trăm bốn mươi chín đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời Người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, Quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.

**8. Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Số tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm;  
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 24/06/2024 và đến 16 giờ 00 phút ngày 26/06/2024. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 16 giờ 00 phút ngày 26/06/2024. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 24/06/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** ngày 27/06/2024, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.  
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. **Điện thoại/Fax: 0274-3818801.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại (*chúc*) tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T. Bình Dương;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.TDM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lưu Thị Huyền Nga**



